

Финансовый управляющий Прасолов Павел Александрович

Адрес для корреспонденции: 443086, г. Самара, а/я 10390

Тел. 89272683334; **E-mail:** au@goodman.bz

Решение об оценке имущества должника, включенного в конкурсную массу

г. Самара

21.03.2025

Сведения о должнике

Финансовый управляющий: Прасолов Павел Александрович (ИНН 636274845623, СНИЛС 148-376-256 95), член СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004).

Должник: Антипов Александр Станиславович, 28.05.1981 года рождения, место рождения: г. Тольятти Самарской обл., ИНН 632208777211, СНИЛС 123-368-449-54, адрес регистрации: 443546, Самарская обл., Волжский р-н, г.п. Смышляевка, пгт. Стройкерамика, ул. Митрополита М. Лемешевского, д. 6, кв. 35

Имущество, подлежащее оценке				
№ п/п	Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождение (адрес)	Сведения о залоге и залогодержателе
1.	- Земельный участок площадью 842 +/- 20 кв.м. с кадастровым номером 63:17:0301003:19, в собственности, по адресу: Самарская область, р-н Волжский СДТ «Орлов Овраг» л. 9, участок 2, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для садоводства	Собственность	Самарская область, р-н Волжский СДТ «Орлов Овраг» л. 9, участок 2	-

Лот №1





Метод проведения оценки:

Метод оценки	Описание метода
Сравнительный поход	Совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами - аналогами.

Основание принятия решения о проведении оценки:

Ссылка на нормативно-правовой акт	Содержание нормативно-правового акта
п.2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Порядок расчета рыночной стоимости:

Лот 1: Согласно выписке из ЕГРН от 18.02.2025, кадастровая стоимость объекта составляет **710 681,68 руб.** Аналогичные объекты на рынке в настоящее время отсутствуют.

На земельном участке нет построек. Границы земельного участка установлены.

Таким образом, - Земельный участок площадью 842 +/- 20 кв.м. с кадастровым номером 63:17:0301003:19, в собственности, по адресу: Самарская область, р-н Волжский СДТ «Орлов Овраг» л. 9, участок 2, категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для садоводства, оценен финансовым управляющим в **710 681,68 руб.**

Выводы, содержащиеся в решении финансового управляющего, основаны на расчетах, заключениях, анализе информации, полученной в результате изучения рынка и средств массовой информации и анализе повреждений и недостатков недвижимого имущества.

Финансовый управляющий

Прасолов Павел Александрович

